

Občina Bovec

Trg golobarskih žrtev 8
5230 Bovec

Telefon : SI (386) 05/384-19-10
E-pošta : obcina.pravnasluzba@bovec.si



OBČINA BOVEC

ŽUPAN

Datum : 14. 5. 2026
Številka : 478-0007/2024

Občina Bovec na podlagi 52. in 54. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR), v povezavi z 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in Letnim načrtom razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Bovec za leto 2026 Objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE PRODAJNE POGODBE

Predmet neposredne pogodbe za prodajo je nepremičnina s **par. št. 8025/197 k.o. 2207 Bovec**, v izmeri 241 m², ki v naravi predstavlja funkcionalno zemljišče k stanovanjski hiši. Nepremičnina je po osnovni namenski rabi zemljišč opredeljena kot *ostala zemljišča in druga kmetijska zemljišča* (4,21 m²=1,75%). Iz zemljiške knjige izhaja, da je pri nepremičnini, ki je predmet te namere, vknjiženih več obremenitev, in sicer:

- ID omejitve 13023244 – vknjižena stvarna služnost/nujna pot/nepravo stvarno breme z dodatnim opisom: *"Na podlagi pogodbe o ustanovitvi stvarne služnosti z dne 12.10.2010, št. 478-53/2010, overjene pri notarju Edvardu Sivcu v Tolminu, dne 18.10.2010, pod št. OV-1001/10 se vknjiži služnost posega napušča objekta Lovski dom Bovec v zračni prostor par. št. 8025/116, k.o. Bovec in sicer v izmeri 0,41 x 2,77 m oz. v skupni površini 0,27 m² v korist vsakokratnega lastnika par. št. 8025/95, k.o. Bovec."* v korist vsakokratnega lastnika par. št. 8025/95 k.o. 2207 Bovec;
- ID omejitve 13028294 – vknjižena stvarna služnost/nujna pot/nepravo stvarno breme z dodatnim opisom: *"Na podlagi Pogodbe o ustanovitvi stvarne služnosti št. 478-53/2010-5 z dne 5. 11. 2010, overjene pri notarju Edvardu Sivcu v Tolminu dne 10. 11. 2010 pod št. OV-1104/2010, se vknjiži služnost uporabe dela zemljišča par. št. 8025/116 (dvorišča) k.o. Bovec v izmeri 3,20 x 14,83 m površine 47,45 m² in služnost izvedbe in vzdrževanja podpornega zidu dolžine 12,43 m in višine 0,75 m na par. št. 8025/116 k.o. Bovec, kot je razvidno iz grafične priloge, v korist vsakokratnega lastnika par. št. 8025/95 k.o. Bovec."* v korist vsakokratnega lastnika par. št. 8025/95 k.o. 2207 Bovec;
- ID omejitve 11306718 – vknjižena neprava stvarna služnost z dodatnim opisom: *"Na podlagi Pogodbe o ustanovitvi služnosti št. 10, z dne 8.7.2010, overjena pod št. OV-685/2010 dne 19.7.2010 pri notarju Edvardu Sivcu v Tolminu se vknjiži stvarna služnost v korist služnostnega upravičenca pri nepremičnini par. št. 8025/116 v vl. št. 643 k.o. Bovec sledeče vsebine: - vknjižba služnostne pravice, ki obsega naslednja upravičenja: graditev javnega komunikacijskega omrežja v obsegu, določenem v 3. členu te pogodbe, dostop do zgrajenega komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture za potrebe njihovega obratovanja in vzdrževanja ter odstranjevanje naravnih ovir pri graditvi, obratovanju in vzdrževanju javnega komunikacijskega omrežja v korist služnostnega upravičenca: Telekom Slovenije, d.d. Cigaletova 15, Ljubljana"* v korist imetnika TELEKOM SLOVENIJE, d.d.;
- ID omejitve 11313076 – vknjižena zakupna/najemna pravica z dodatnim opisom: *"Na podlagi Zakupne pogodbe št. 478-54/2010 z dne 6. 12. 2010, overjene pri notarju Edvardu*

Sivcu v Tolminu dne 15. 12. 2010 pod št. OV-1257/2010 se vknjiži zakupna pravica na delu parc. št. 8025/116 k.o. Bovec v skupni izmeri cca 2360 m², kot je grafično prikazano v prilogi pogodbe, za dobo 10 let." v korist fizične osebe;

- ID omejitve 13912686 – vknjižena nepravna stvarna služnost z dodatnim opisom: "vknjižba služnosti izgradnje, dostopa in uporabe območja na parcelah št. 8025/116 in 8069/1 k.o. Bovec (2207) v območju, ki je prikazano na skici izmere podjetja Geoteam d.o.o., Na logu 10, 5220 Tolmin pod id.št. 0167, v korist pravne osebe: AKTIVNI PLANET d.o.o., Mala vas 112, 5230 Bovec, matična številka: 2043378 za 5 let" v korist imetnika AKTIVNI PLANET, agencija za šport in turizem d.o.o.;
- ID omejitve 14156726 – vknjižena zakupna/najemna pravica z dodatnim opisom: "Vknjižba zakupne pravice na delu parcele št. 8025/116 k.o. Bovec v izmeri cca 18200 m², pri čemer je lega zemljišča v zakupu označena na grafični prilogi, za kmetijsko rabo - ovčerejo." v korist fizične osebe.

Občina Bovec navedeno zemljišče prodaja skupaj z vsemi vknjiženimi obremenitvami.



Najnižja ponudbena cena zgoraj navedene nepremičnine je 13.000,00 EUR brez ustreznega davka. Izhodiščna cena je določena na podlagi Poročila o oceni vrednosti nepremičnine z datumom 4. 5. 2026, ki ga je opravil Cezar Ostan, inž. - sodni izvedenec in cenilec za področje gradbeništva - nepremičnine.

Rok za prijavo na namero je 20 dni od objave na spletni strani. Prijavo na namero je potrebno oddati na priloženem obrazcu na naslov Občina Bovec, Trg golobarskih žrtev 8, 5230 Bovec, oz. po e-pošti na e-naslov obcina.info@bovec.si. Upoštevane bodo vse prijave, ki bodo prispele na e-naslov do izteka zadnjega dne objave oz. bodo oddane po pošti z oznako priporočeno zadnji dan objave.

Za prodajo predmetne nepremičnine bo sklenjena neposredna pogodba. Prodajna pogodba bo sklenjena po poteku najmanj 20 dni od objave te namere na spletni strani Občine Bovec. V primeru, da se bo na namero prijavilo več zainteresiranih oseb, bodo z njimi opravljena pogajanja o ceni in bo prodajna pogodba sklenjena z najugodnejšim ponudnikom.

Rok za plačilo kupnine je 15 dni od sklenitve prodajne pogodbe. Kupnina se plača na TRR Občine Bovec. Plačilo celotne kupnine v roku, ki je določen, je bistvena sestavina pravnega posla.

Drugi pogoji

Poleg kupnine bo kupec zavezan plačati tudi stroške cenoitve v višini 300,00 EUR in stroške ustreznega davka (DPN ali DDV), strošek notarske overitve podpisa prodajalca ter stroške vpisa v zemljiško knjigo v njegovo korist ter vse druge morebitne stroške v zvezi s prodajo.

Občina Bovec izda zemljiškoknjižno dovolilo za vknjižbo lastninske pravice po prejemu celotne kupnine.

Kontaktna oseba za dodatne informacije o predmetni nepremičnini je Katarina Barbara Ostan Koren, obcina.pravnasluzba@bovec.si, 05/3841910.

Občina Bovec si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, ustavi postopek.

Pripravila:
Katarina Barbara Ostan Koren
pravna služba

župan Občine Bovec
Valter Mlekuž